



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-72/2016-284

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom FINAG d.d. Industrija građevnog materijala u stečaju, Garešnica, Petra Svačića bb, OIB: 97667432680, 14. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuju se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 106, OIB:35067013886, nekretnine stečajnog dužnika FINAG d.d. Industrija građevnog materijala u stečaju, Garešnica, Petra Svačića bb, OIB: 97667432680, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, zk.ul. 1022 k.o. 309656, Garešnica čk.br. 1421/1 oranica šikara sa 1 jutro 8 čhv i čk.br. 1421/2 oranica gaić sa 1 jutro 127 čhv.

2. ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 106, OIB:35067013886, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 3.690,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 200360, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 144126. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 106, OIB:35067013886, uplati iznos iz točke 2. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka, upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj 5 St-72/2016-11 od 24. ožujka 2016. (pod brojem Z-5940/2017),

-zabilježba rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj St-72/2016-45 od 13. travnja 2017. (pod brojem Z-9102/2017),

-uknjižba založnog prava za korist Panprodukt d.o.o. Križevci, Nikole Tesle 51, OIB: 55669698654, radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu od 4.500.000,00 kn (pod brojem Z-308/13),

-zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe, upisana temeljem rješenja Fine, Regionalni centar Zagreb, Klasa:UP-1/110/07/12-01/159, Urbroj: 04-06-13-159-20 od 22. ožujka 2013. (pod brojem Z-489/13),

-uknjižba založnog prava u korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.698.594,89 kn sa zakonskim zateznim kamatama (pod brojem Z-5993/2014),

-zabilježba, opravdanje predbilježbe, po pravomoćnom i ovršnom rješenju Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Garešnici, broj Ovr-2052/14 od 31. listopada 2014. (pod brojem Z-111/2015),

-zabilježba ovršivosti tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (pod brojem Z-111/2015).

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 106, OIB:35067013886.

5. Ako kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 106, OIB:35067013886, ne položi kupovninu u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke 1. dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili.

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

Zaključkom od 25. rujna 2017. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, zk.ul. 1022 k.o. 309656, Garešnica čk.br. 1421/1 oranica šikara sa 1 jutro 8 čhv i čk.br. 1421/2 oranica gaić sa 1 jutro 127 čhv, ukupne površine 2 jutra 135 čhv.

Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 3. prosinca 2018. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 211283) iz kojeg je proizlazilo da je ponuditelj Ivana Šimun iz Kajgane 86, Kajgana, OIB: 52686007902, jedina dala važeću ponudu u iznosu od 5.350,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a). Rješenjem od 18. siječnja 2019. predmetne nekretnine dosuđene su kupcu Ivani Šimun te joj je naloženo u roku od 30 dana od pravomoćnosti tog rješenja platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 2.060,00 kn i to iznos od 3.290,00 kn. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 30. siječnja 2019.

Budući da kupac Ivana Šimun nije u roku od 30 dana (a niti nakon proteka tog roka) platila razliku kupovnine sud je, temeljem odredbe čl.106. st.2. i 3. OZ-a, rješenjem od 31. srpnja 2019., provedenu prodaju elektroničkom dražbom oglasio nevažećom i odredio novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Nakon provedene nove elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 27. prosinca 2019. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 20036).

Iz izvještaja proizlazi da je ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 106, OIB:35067013886, dao najveću važeću ponudu u iznosu od 5.750,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a).

Kako je taj ponuditelj uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 2.060,00 kn, dužan je uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 3.690,00 kn.

Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 14. siječnja 2020.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17892-ee399**

Kontrolni broj: **0ebbd-40eed-c7cc1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.